



യോജന

സെപ്തംബർ

ഒരു വികസന പത്രിക

₹ 22

എല്ലാവർക്കും ഭവനം

നഗരങ്ങളിലെ ചെലവു കുറഞ്ഞ ഭവന നിർമ്മാണം
ദുർഗ ശങ്കർ മിശ്ര

ദുമി ഏറ്റെടുക്കലും പുനരധിവാസവും
അമലൻ ജോതി ഗോസ്വാമി, ഗൗതം ദാൻ

ചെലവു കുറഞ്ഞ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ധനസഹായ പദ്ധതികൾ
ചരൺ സിങ്

(പ്രത്യേക ലേഖനം)

നിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണ പരിപോഷണ നിയമം), 2016: ഒരു വിശകലനം
രഞ്ജിത് മേഹ്ത



SANKALP SE SIDDHI - ATTAINMENT THROUGH RESOLVE

ഫോക്കസ്

ഇന്ത്യ എഴുപതിന്റെ നിറവിൽ:
ഉഗർജ്ജന്യല ജനാധിപത്യം ഉയരങ്ങളിലേക്ക്
വാർഷിക പ്രസാദ് സിങ്

ശ്രാമീണ ഭവനനിർമ്മാണത്തിനായുള്ള കർമ്മപദ്ധതികൾ

ഹാരിസ്. എം

സ്വന്തമായി ഒരു വീട് എന്നുള്ളത് ഏതൊരു മനുഷ്യന്റെയും/കുടുംബത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാന ആവശ്യമാണ്. മനുഷ്യർ ഉണ്ടായ കാലം തൊട്ടേ ഭക്ഷണം, വസ്ത്രം, പാർപ്പിടം എന്നിവയ്ക്കായി അന്വേഷണം തുടങ്ങിയിരുന്നു. മനുഷ്യർ അവരുടെ ഭവനങ്ങൾ കാലഘട്ടത്തിനനുസരിച്ചും സൗകര്യങ്ങൾക്കനുസരിച്ചും മാറ്റങ്ങൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നതായാണ് നമുക്ക് ഇന്നു കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. പ്രത്യേകിച്ചും അതിന്റെ പ്രതിഫലനം എടുത്തുകാണിക്കുന്നത് നഗരപ്രദേശങ്ങളിലാണ്. നമ്മുടെ രാജ്യത്ത് ഏറ്റവും കൂടുതൽ ആളുകൾ താമസിക്കുന്നത് ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലാണ്. ഇവിടെയും സമ്പത്തും, കഴിവും അനുസരിച്ച് ആളുകൾ ഭവനങ്ങളുടെ ഘടനയിലും, സൗകര്യത്തിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവരാണ്. ദശാബ്ദങ്ങൾ പിറകോട്ട് തിരിഞ്ഞുനോക്കിയാൽ മരം, മണ്ണ്, വൈക്കോൽ, പുല്ല്, ഇലകൾ എന്നിവകൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച Kutcha houses എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളിൽ നിന്നും ഇന്ന് കരുത്തും സ്ഥിരതയും ലഭ്യമാക്കുന്ന കല്ല്, സിമന്റ്, സ്റ്റീൽ, കോൺക്രീറ്റ് തുടങ്ങിയവ കൊണ്ട് നിർ

മ്മിച്ച Pucca House ലേക്ക് ഭവന നിർമ്മാണം മാറിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. മനുഷ്യരുടെ ആവാസവ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അവരുടെ ആരോഗ്യം, സമ്പത്ത്, തൊഴിൽ, വരുമാനം, സുരക്ഷിതത്വം തുടങ്ങിയ എല്ലാ മേഖലകളുമായും അനിഷേധ്യമായ ബന്ധമുണ്ട്.

2001-2011 കാലയളവിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ശ്രാമീണവീടുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ (24.3%) വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നാണ്. കൂടാതെ ഈ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കാൻ ഉപയോഗിക്കുന്ന അസംസ്കൃത വസ്തുക്കളിലും ആ മാറ്റങ്ങൾ പ്രകടമാണ്. കൂടുതൽ കരുത്തും സുരക്ഷിതത്വവുമുള്ള വീടുകളിലേക്ക് ചേക്കേറാനാണ് ജനങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നത്.

മേൽക്കൂര, ചുമർ, നിലം എന്നിവയ്ക്ക് പ്രത്യേകം പ്രത്യേകമായി അസംസ്കൃത വസ്തുക്കൾ ഉപയോഗിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച 2001 & 2011 -ലെ കണക്ക് ചുവടെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നു. (പട്ടിക-1)

പട്ടിക - 1

ശ്രാമീണ ഭവനങ്ങളുടെ വികസനം 2001-2011 കാലയളവിൽ

	അസംസ്കൃത വസ്തുക്കളുടെ സ്വഭാവം	2001 (ശതമാന കണക്കിൽ)	2011 (ശതമാന കണക്കിൽ)	വ്യത്യാസം	
മേൽക്കൂര	പുല്ല്/വൈയ്ക്കോൽ/മുള/മരം/മണ്ണ് മേൽതകിട്	27.7 37.6	20.0 28.7	-7.7 -8.9	
	കര നിർമ്മിത മേൽ തകിട്	NA	18.3	-	
	യന്ത്ര നിർമ്മിത മേൽ തകിട്	NA	10.4	-	
	ജി.ഐ/ആസ്ബറോസ് ഷീറ്റ്/മെറ്റൽ കോൺക്രീറ്റ്	9.8 11.0	15.9 18.3	6.1 7.3	
	മറ്റുള്ളവ	14.0	17.1	3.1	
	ചുമർ	പുല്ല് /വൈയ്ക്കോൽ/മുള	12.6	11.9	-0.7
		മണ്ണ്/ചുട്ടെടുക്കാത്ത കല്ല് കല്ല്	39.7 10.5	30.5 13.6	-9.2 3.1
ചുണ്ണാമ്പ് (കുമ്മായം) തേച്ചത്		NA	10.0	NA	
ചുണ്ണാമ്പ് (കുമ്മായം) തേയ്ക്കാത്തത്		NA	3.6	NA	
ചുടുകല്ല്		34.2	40.0	5.8	
മറ്റുള്ളവ		3.0	3.9	0.9	
നിലം	മണ്ണ്	72.3	62.6	-9.7	
	കല്ല്	4.5	6.2	1.7	
	സിമന്റ്	18.0	24.2	6.2	
	മൊസൈക്ക്/നിലത്തകിട് (Floor tiles)	2.2	3.7	1.5	
	മറ്റുള്ളവ	3.0	3.2	0.2	

(അവലംബം : സെൻസസ് 2011, ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റ്.)

